

UN CONTRAT SIMPLE

Les séniors souffrent de plus en plus de la **solitude** dans un **logement trop grand pour eux**, tandis que **les jeunes étudiants**, de leur côté, sont confrontés à des **loyers de plus en plus exorbitants**.

Aussi, **face à la crise sanitaire de la COVID-19** que nous vivons tous depuis plus d'un an, la situation pour certains s'est **considérablement détériorée**.

Si vous êtes un sénior en mal de compagnie, une solution : **accueillir un jeune adulte** chez vous **en échange** de **menus services** et/ou d'une **contribution financière** modeste.



LA COHABITATION INTERGÉNÉRATIONNELLE C'EST QUOI ?

Ce dispositif repose sur un **échange volontaire** entre deux personnes qui s'**entraident** et **partagent** des temps en commun : un **jeune de moins de 30 ans** en recherche d'un logement temporaire avec un **sénior de plus de 60 ans** disposant d'une chambre. L'avantage est donc **équitablement réparti**, puisque le **sénior** à l'assurance de **rompre avec sa solitude** et de pouvoir **compter sur son hôte** pour les tâches de la vie quotidienne. Le **jeune**, quant à lui, peut bénéficier d'un **espace de vie confortable** et **calme pour étudier**.



UN SYSTÈME RÉGLEMENTÉ

Afin de renforcer le lien social et de faciliter l'accès à un logement, le contrat de **cohabitation intergénérationnelle solidaire (CIS)** (cf. article L. 631-17-1 du Code de la construction et de l'habitation), est un **contrat** par lequel une personne de **soixante ans et plus, propriétaire ou locataire**, s'engage à **louer ou sous-louer** une partie de son logement à une personne de **moins de trente ans** moyennant une **contrepartie financière modeste**. Il est **régi par les règles classiques du Code civil**. La **durée** du contrat et la **contrepartie financière** sont **librement convenues entre les parties**.

La **charte de la cohabitation intergénérationnelle solidaire** (arrêté du 13 janvier 2020) définit les **objectifs** que doivent **partager les personnes âgées, les jeunes et les associations** œuvrant pour la **cohabitation intergénérationnelle** : prévenir l'**isolement des seniors** en assurant leur **maintien à domicile** et permettre l'**accueil des jeunes** avec une **contrepartie financière modeste**. Elle précise également les actions que les associations s'engagent à mettre en œuvre : **favoriser la mise en relation** des parties prenantes, **veiller au respect des engagements** des parties...

POUR VOUS SÉNIOR ÇA VOUS APPORTE QUOI EXACTEMENT ?

✓ Des avantages indéniables

- **Discuter, partager et rompre l'isolement**, facteur aggravant la perte d'autonomie
- **Créer un lien intergénérationnel** qui favorise le « **vivre ensemble** »
- **Obtenir de l'aide** pour les tâches de la vie quotidienne (*courses, entretien, démarches administratives, etc.....*)
- **Se maintenir à son domicile**
- S'assurer une petite source de **revenus complémentaires**

QUELQUES RÈGLES TOUT DE MÊME.....

✓ Pour le sénior

- **Avoir une chambre** à proposer au minimum de 9m²
- Donner **accès à des espaces partagés** (*par exemple, la SDB, la cuisine,...*)
- **Avoir plus de 60 ans**
- **Ne pas confondre** le **jeune** avec un **garde-malade** ou un **auxiliaire de vie**, il assure juste une présence bienveillante

✓ Pour le jeune

- **Verser une contribution financière** (*il ne s'agit pas d'un loyer mais d'une démarche solidaire*) avec une possibilité de **dégressivité voire gratuité** en échange d'un temps de présence plus élevé
- Il est **responsable** de **ses courses**, de **son linge** et **ne peut recevoir d'invités**



COMMENT ÇA MARCHE ?

Pour trouver un cohabitant, vous avez plusieurs possibilités.

- ✓ Soit contacter une association spécialisée qui rassure souvent dans la démarche.

Celle-ci, moyennant une cotisation entre **100 et 390 € / an**, s'occupe de tout :

- La **sélection des candidats**
- L'aide à la **rédaction du contrat civil** aussi appelé **CIS et non d'un bail**
- La **médiation** en cas de problème
- **Dans le Var**, une seule association « **Toi en Tandem** » - www.toitentandem.fr ou via le réseau cohabilis.org.

- ✓ Soit déposer vous-même une annonce en ligne sur un site dédié comme www.colocation-adulte.fr

Sachez que même lorsque **vous êtes locataire**, vous pouvez **prétendre à ce dispositif**. Il suffit d'en **informer votre bailleur** qui ne peut s'y opposer.

Pour conclure, une cohabitation réussie c'est du dialogue, un peu d'humour et de l'intérêt pour l'autre.

En témoigne Marc RAYNAUD, fondateur de l'Observatoire du Management Intergénérationnel « **La relation est souvent plus fluide, avec moins de tensions, entre deux générations éloignées qu'avec les ascendants directs** »

Et Véronique PATER, de Toit en Tandem : « **Les jeunes qui choisissent d'habiter avec un sénior sont studieux. Ils sont là pour réussir leur stage ou leurs études, pas pour faire la fête** ».

Le **Service cohésion sociale** reste à votre disposition pour vous aider dans vos démarches. [Contact au 04 94 77 54 92](tel:0494775492) ou cohesion-sociale@gareoult.fr

TOUTES MES INFOS

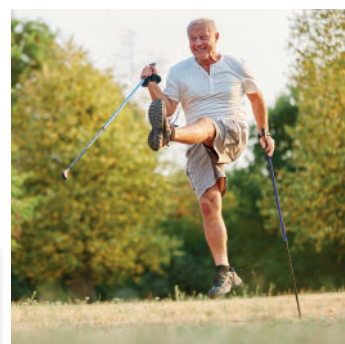
sur www.gareoult.fr / rubrique « **JE SUIS SENIOR** »



Mes démarches
et mes droits



Inscrivez-vous à
la Newsletter



Me maintenir
en forme